



PAMIĘTAJ O OBOWIĄZKOWYCH PRZEGLADACH!

Zgodnie z prawem budowlanym właściciel lub zarządca nieruchomości ma obowiązek zadbania o terminowe przeprowadzenie przeglądów - art. 62 ustawy z 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118. z późn.zm)

RODZAJ KONTROLI	KTO KONTROLUJE	CZĘSTOTLIWOŚĆ KONTROLI
1. Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej - sprawdzenie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów	Osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych	Raz na 5 lat
2. Kontrola instalacji gazowych - sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych (w tym jej szczelności)		Raz na 1 rok
3. Kontrola przewodów kominowych - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowo - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych	Mistrz w rzemiośle kominarskim	Raz na 1 rok
4. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych	Właściciel lub zarządca nieruchomości lub inna osoba wskazana przez niego w tym osoba posiadająca kwalifikacje kominarskie	Raz na 1 rok
5. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem stałym		Raz na 3 m-ce
6. Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w okresie ich użytkowania w przypadku palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym		Raz na 6 m-cy
7. Kontrola kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100kW.	Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej	Raz na 2 lata
8. Kontrola kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100kW oraz kotłów opalanych gazem		Raz na 4 lata
9. Kontrola kotłów - po upływie 15 lat użytkowania		Raz na 15 lat
10. Kontrola systemów klimatyzacji - polegająca na ocenie efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych zastosowanych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW		Raz na 5 lat